



# Projektiministerit

## Sähköautojen latausjärjestelmän hankinnan tarvekartoitus

Sähkö- ja hybridi-autojen latauksen järjestäminen kiinteistössä lähtee liikkeelle sähköalan ammattilaisen tekemästä kartoituksesta. Kartoitusraportti soveltuu lähtötietona esimerkiksi tilanteeseen, jossa taloyhtiön hallituksella ja isännöitsijällä on tarve valmistella päätösesitys yhtiökokoukselle latausjärjestelmän hankkimiseksi tai suunnitteluvaiheen aloittamiseksi.

### KARTOITUKSEN SISÄLTÖ

Selvitämme kohdekäynnin perusteella sähköjärjestelmän nykytilan sekä mahdollisuudet ja rajoitteet sähköauton latauksen järjestämiseksi:

- sähkökeskusten ja sähköryhmien tehot
- keskusten laajennusmahdollisuudet
- kaapelointi ja niiden hyödyntämisen mahdollisuudet sähköauton lataamisen järjestämiseksi

Kartoitusraportissa tuodaan esiin ehdotukset latausjärjestelmän toteutusmahdollisuuksista sekä tarvittavista toimenpiteistä kustannusarvioineen. Kartoitusraporttia käytetään hankinnan päätöksenteon tukena, hankesuunnittelun lähtötietona tai joissain tapauksissa kartoitusta voidaan käyttää myös suoraan urakkatarjouspyyntöjen teknisenä lähtötietoaineistona.

Kartoitus sisältää haluttaessa palaverin asiantuntijan ja tilaajan kesken, jossa voidaan käydä läpi kartoitusraportti ja latausjärjestelmän hankintaan liittyviä jatkotoimenpiteitä.

### KARTOITUKSESSA TARVITTAVAT LÄHTÖTIEDOT

1. Huoltoyhtiön tiedot tai yhteystiedot, jotta kartoittaja pääsee kiinteistön sähkötiloihin
2. Isännöitsijän todistus tai vastaavat kiinteistön perustiedot, josta ilmenee myös kiinteistön korjaushistoria
3. Valtakirja kulutustietojen hankkimiseksi.

Mikäli tilaajalla on kiinteistön sähköpiirustukset, olisi ne hyvä toimittaa kartoittajalle. Niiden puuttuminen ei kuitenkaan ole esteenä onnistuneelle kartoitukselle.

# Hinnoittelu



## SÄHKÖAUTOJEN LATAUSJÄRJESTELMÄN HANKINNAN TARVEKARTOITUS

### PIENET TALOYHTIÖT

700 €

Rivitalot ja erillistalot  
(alle 12 asuntoa)

### KESKISUURET TALOYHTIÖT

900 €

Kerrostalot ja rivitalot  
(13-50 asuntoa)

### SUURET TALOYHTIÖT

1200 €

50-120 asuntoa

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %. Isompien yhtiöiden ja erillisten parkkialueiden kartoittamisesta, hankesuunnittelusta ja muista hankepalveluista annamme pyydettyä erillisen tarjouksen.

**Tilaa kartoitus heti! 044 298 1846**

## Toimitus ja lisätiedot

Valmis raportti toimitetaan tilaajalle alle 2 viikossa tilauksen sekä lähtötietojen saamisen jälkeen. Kartoitus laskutetaan raportin toimittamisen yhteydessä. Maksuehto 14 päivää netto. Tilaajan kanssa pidettävän palaverin ajankohta sovitaan joustavasti erikseen.



### TYTYTVÄISYYSTAKUU

Mikäli tilaaja ei ole tyytyväinen raportissa esille tuotuun toimenpide-ehdotukseen, Projektiministerit muotoilee raporttiin uuden ehdotuksen tilaajan kanssa yhdessä sovittun mukaisesti.

### KARTOITUKSEN TILAAMINEN

Kartoituksen voi tilata ja lähtötiedot voi toimittaa sähköpostitse osoitteeseen myynti@projektiministerit.fi tai soittamalla 044 2981 846.

### AVUSTUSTEN HAKEMINEN

ARA:lta on mahdollisuus hakea avustusta latausjärjestelmän investointikustannuksiin. Vuoden 2021 sääntöjen mukaan avustettavia kustannuksia ovat: tarvekartoitus, hankesuunnittelu, sähköpääkeskukseen tarvittavat muutostyöt, sähköliittymän tyyppiin muutos, kaapeloinnit ja putkitus ja niihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt sekä latauslaitteet, jos ne tulevat tuen saajan omistukseen.

Avustuksien säännöt ja määrä muuttuvat vuosittain, mutta konsultti selvittää hankesuunnitteluvaiheessa myös avustuksien ehdot ja tekee tarvittaessa myös avustushakemuksen tilaajan puolesta.

### KARTOITUKSEN JÄLKEISET VAIHEET

Kartoituksen jälkeen hanke etenee usein parhaiten asiantuntijan avustamana seuraaviin vaiheisiin:

- > hankesuunnittelu > urakkakilpailutus
- > toteutus päätös > rakennusvaihe (valvonta)
- > käyttöönotto ja opastus

### YHTEYSTIEDOT

Projektiministerit Oy

Juha Sallmén  
Toimitusjohtaja, projektijohtaja  
puh. 044 298 1846